

# Projekt zagospodarowania terenu

## (część opisowa)

### Inwestor

Burmistrz Miasta Zator  
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
32-640 Zator

### Temat:

Rozbudowa drogi gminnej nr 510465K ul Parkowej w Zatorze od granicy pasa DK 28 - ul Wadowickiej, do zbiornika „Piastowski” tj. odcinek km 00+008,00 do km 00+605,80”

### Lokalizacja

#### **Numery działek powstałych w wyniku podziałów nieruchomości**

jed. ewid. 121309\_4 Zator - miasto, obręb 8 dz. nr 20/6,20/7(20/2), 39/2(39), 36/7(36/2), 20/4(20/1), 36/3(36/1), 37/5(37/2), 45/1(45), 37/7(37/3), 46/2(46/1), 47/3,47/4(47/2), 41/1(41), 48/2(48/1), 49/1(49), 37/9(37/4), 35/2(35/1), 38/2(38/1), 42/2(42/1), 50/2(50/1), 52/1(52), 51/13(51/7), 30/1(30), 51/15(51/12), 51/18(51/2), 51/16(51/12), 51/20 (51/11), obręb 5 dz. nr 94/25(94/19)

#### **Numery działek włączonych w całości do pasa drogowego**

jed. ewid. 121309\_4 Zator - miasto, obręb 8 40/6, 51/3, 40/2, , 40/3, 51/4, 51/10, obręb 5 dz. nr 94/17, 94/23

#### **Działki stanowiące pas drogowy stan obecny**

jed. ewid. 121309\_4 Zator - miasto, obręb 5 dz. nr 94/21

#### **Działki stanowiące obszar ustalenia obowiązków dokonania przebudowy istniejącej sieci**

jed. ewid. 121309\_4 Zator - miasto, obręb 8 dz. nr 51/19(51/2), 30/2 (30), 94/5, 51/17(51/12), 51/21(51/11), obręb 5 dz. nr 94/26(94/19), 94/18, 94/2, 94/21, 40/1

## **1.0 Zakres zamierzenia**

### **Rozbudowa drogi gminnej ul. Parkowej**

- Rozbudowa drogi  
(ul. Parkowa ciąg główny długości 597,8m szerokości 5,5m)
- Budowa chodnika dla pieszych (lewa strona drogi) długości 597,8m szerokości 2,0m
- Przebudowa zjazdów 14 zjazdów
- Budowa zatoki parkingowej przy jezdni na 14 samochodów osobowych
- Budowa parkingu na 12 samochodów osobowych
- Przebudowa przepustu na przepust ramowy o przekroju 1,4x1,4m długości 11mb.
- Przebudowa rowu odwadniającego polegająca na jego częściowym zasypaniu na długości 10mb.

## **Budowa kanalizacji deszczowej**

Budowa rurociągów kanalizacyjnych średnicy 40cm długości 16mb, budowa rurociągów kanalizacyjnych średnicy 30cm długości 510mb, budowa rurociągów kanalizacyjnych średnicy 20cm długości 26mb, budowa przykanalików wpustów deszczowych średnicy 16cm o łącznej długości około 100mb. Łączna długość projektowanej kanalizacji deszczowej to 552m a wraz z przykanalikami wpustów deszczowych około 652m. Budowa 19 studni rewizyjnych wykonanych z prefabrykowanych kręgów żelbetonowych średnicy 100cm, budowa wpustów deszczowych, budowa wylotu kanalizacji deszczowej do zbiornika wodnego oraz budowa układu podczyszczania wody deszczowej (osadnik oraz separator),

## **Przebudowa sieci energii elektrycznej**

Przebudowa podziemnej sieci energii elektrycznej niskiego napięcia– kabli w sześciu kolizyjnych z drogą odcinkach:

- Odcinek 1 – długości 40mb.
- Odcinek 2 – długości 64mb.
- Odcinek 3 – długości 57mb.
- Odcinek 4 – długości 39mb.
- Odcinek 5 – długości 68mb.
- Odcinek 6 – długości 17mb.

Łączna długość przebudowa skablowania będzie wynosić 285mb.

## **2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Droga gminna stanowiąca ul. Parkową na rozważanym odcinku posiada klasę techniczną L (droga Lokalna), przekrój 1x2 drogowy, w rozważanym kilometrażu droga posiada jedno skrzyżowanie z Drogą Krajową nr 28 ul. Wadowicka, do której jest drogą podporządkowaną. Pochylenia podłużne od 0.4% do 3.0%. Pochylenia poprzeczne jezdni są zróżnicowane: od przekroju daszkowego 2% na odcinkach prostych do przechyłek 3% na łukach poziomych. Wlot skrzyżowania posiada po jednym pasie ruchu wspólnym dla wszystkich relacji. Wody opadowe w rejonie drogi gminnej odprowadzane są za pomocą istniejących spadków podłużnych i poprzecznych pasa drogowego. W omawianym rejonie ulicy Parkowej nie występują przystanki regularnej komunikacji zbiorowej. Analizowany odcinek posiada oświetlenie wzdłuż istniejącej zabudowy. Na całej długości drogi szerokość jest zmienna i wynosi od 5.00 do 5.50m. Wzdłuż ulicy Parkowej ruch pieszego prowadzony jest poboczem utwardzonym.

Istniejące uzbrojenie zlokalizowane w granicy pasa drogowego zarówno dróg gminnych jak i dróg wyższych klas zgodnie z planszą zagospodarowania terenu: rys. A-01.

- **Wodociągowej**, - w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć wodociągowa
- **Teletechnicznej** - w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć teletechniczna
- **Gazociągowej** - w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć gazociągowa
- **Elektro-energetycznej** - w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć elektro-energetyczna (podlegająca przebudowie)
- **Sanitarnej** – w obrębie planowanej inwestycji znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej
- **Deszczowej** – w obrębie planowanej inwestycji brak kanalizacji deszczowej
- **C.O.** – w obrębie planowanej inwestycji brak sieci C.O.

### 3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

#### - Rozbudowa nawierzchni drogi.

Rozbudowa gminnej drogi ul. Parkowej klasy L w granicy objętej wnioskiem – uwarunkowana została w głównej mierze potrzebą wzmocnienia nawierzchni, poszerzenie jezdni. Droga posiadać będzie spadki zarówno podłużne jak i poprzeczne w wartościach dopuszczalnych zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej. Warstwy konstrukcji stanowiącej podbudowę zasadniczą i pomocniczą zgodnie z projektem szczegółowym. Nawierzchnia na wnioskowanej rozbudowie drogi z betonu asfaltowego.

#### - Budowa chodnika dla pieszych.

Wydzielenie części pieszej od części jezdnej. Chodnik zostanie wybudowany wzdłuż lewej krawędzi drogi. Szerokość chodnika 2,0m z miejscowymi zwężeniami do 1,25m. Część pieszka (chodnik) zostanie wykonana z kostki betonowej ułożonej ze spadkiem dostosowanym do niwelety części jezdnej. Pochylenie w kierunku poprzecznym 2% w kierunku jezdni.

#### - Przebudowa zjazdów.

Przebudowie poddane zostaną również istniejące zjazdy indywidualne oraz publiczne w ilości 14 sztuk. Zjazdy zostaną dostosowane do parametrów zgodnych z rozporządzeniem ministra transportu z dnia 2 marca 1999r z późn. zm. w sprawie warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

#### - Budowa parkingu.

Budowa parkingu polegająca na ułożeniu nawierzchni ścieralnej z betonowej kostki brukowej gr. 8cm i wyznaczeniu 26 miejsc postojowych (w zatoce oraz parking przy jezdni)

#### - Przebudowa przepustu.

Przebudowa istniejącego przepustu pod drogą ze względu na jego zły stan techniczny. Na przebudowę przepustu inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne (w załączeniu)

#### - Przebudowa rowu odwadniającego

Z uwagi na konieczność poszerzenia jezdni istniejący rów odwadniający drogę zostanie częściowo zasypyany.

#### - Budowa kanalizacji deszczowej.

Budowa układu odprowadzającego wody opadowe z chodnika, zjazdów i drogi za pomocą wpustów deszczowych poprzez układ wstępnie oczyszczający (osadnik separator) do zbiornika wodnego. Na budowę wylotu kanalizacji deszczowej inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne (w załączeniu)

#### - Przebudowa sieci energii elektrycznej

Projekt obejmuje przebudowę linii kablowych niskiego napięcia, usytuowanych przy ul. Parkowej w Zatorze, w celu usunięcia kolizji z projektowaną inwestycją rozbudowy drogi gminnej.

Zakres przebudowy obejmuje zmianę trasy linii kablowych na w/w działkach zgodnie z projektem zagospodarowania terenu relacji:

- Istniejący kablem typu YAKY 4x185 relacji: stacja transformatorowa Zator Parkowa – ZK-893 (Hotel River Park) przebudować poza pas rozbudowywanej drogi, stosując kabel tego samego typu. W miejscu skrzyżowania z drogą (skrzyżowanie 1) zabudować 3szt. rur ochronnych typu SRS 110.

- Istniejący kabel typu YAKY 4x185 relacji: stacja transformatorowa Zator Parkowa – ZK-892 przebudować poza pas rozbudowywanej drogi, stosując kabel tego samego typu.

- Istniejący kabel typu YAKY 4x185 relacji: ZK-893 (Hotel River Park) – ZK-901 oraz kabel typu YAKY 4x185 relacji ZK-892 przebudować poza pas rozbudowywanej drogi, stosując kabel tego samego typu. W miejscu skrzyżowań z drogami (skrzyżowania 2 i 3) zabudować po 5szt. rur ochronnych typu SRS 110.

-Istniejący kabel typu YAKY 3x120+70 relacji ZK-901 – Ośrodek domków letniskowych przebudować poza pas rozbudowywanej drogi, stosując kabel tego samego typu. W miejscu skrzyżowania z drogą (skrzyżowanie 4) zabudować 2szt. rur ochronnych typu SRS110  
-Istniejące kable typu YAKY 4x185 oraz YAKY 4x95 relacji: stacja transformatorowa Zator Parkowa – ZK-3458 (Karczma River Park) na odcinku A-D przebudować poza pas rozbudowywanej drogi, stosując kabel tego samego typu, oraz wykorzystując opracowane powyżej skrzyżowania 2 i 3.  
-Istniejący kabel typu YAKXS 4x35 relacji: ZK-901 – ZK-6419 przebudować poza pas rozbudowywanej drogi, stosując kabel tego samego typu.

#### **- Roboty rozbiórkowe**

W zakresie przedmiotowej inwestycji zaplanowano roboty rozbiórkowe polegające na rozbiórce istniejącego obramowania konstrukcji drogi z krawężnika oraz rozbiórka istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego na działce gminnej w granicach pasa drogowego w kilometrażu od 0km+ 286,50m do 0km+296,00m tj. 9,5mb ogrodzenia do rozbiórki.

#### **- Zabezpieczenia istniejących sieci infrastruktury technicznej.**

Trasa projektowanej instalacji kanalizacji przebiega przez tereny uzbrojone infrastrukturą podziemną, wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, gazową. W miejscu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem prace budowlano-montażowe prowadzić ze szczególną ostrożnością. Roboty prowadzić pod nadzorem służb właścicieli urządzeń podziemnych. Przed zasypaniem dokonać komisijnego odbioru z uwzględnieniem stanu przewodów kolizyjnych. Projektuje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej dwudzielnymi rurami ochronnymi np. typu AROTA

#### **UWAGI DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ:**

##### **Sieć wodno-kanalizacyjna:**

- wszystkie istniejące skrzynki zasurowe na sieci i podłączeniach wodociagowych oraz skrzynki hydrantów podziemnych znajdujące się w projektowanych ciągach pieszo-jezdnym należy wyregulować do rzędnych projektowych,
- zgodnie z norma PN-B-02863 Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne hydranty powinny być zlokalizowane w taki sposób, aby zawsze istniała możliwość dostępu do nich jednostek straży powozarnej.

##### **Sieć elektroenergetyczna:**

Podlega przebudowie i zabezpieczeniu zgodnie z załączonym projektem branżowym

##### **Sieć gazowa:**

- wykopy w pobliżu urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie, a w wypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić w Rozdzielni Gazu WADOWICE celem dokonania oględzin oraz ustalenia zakresu prac związanych z zabezpieczeniem stanu technicznego.
- w wypadku głębokich wykopów (poniżej poziomu naszego uzbrojenia) gazociągi zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zerwaniem przez podwieszenie na belkach.
- przy krzyżowaniu się projektowanej infrastruktury technicznej z istniejącymi gazociągami na gazociągach zabudować rury ochronne wg obowiązujących przepisów.
- zlecić Rozdzielni Gazu zabudowę rur ochronnych
- prace prowadzone w pobliżu gazociągu prowadzić pod odpłatnym nadzorem naszego przedstawiciela oraz wg uzgodnionej w Rozdzielni Gazu Wadowice dokumentacji.

- przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac podając nazwisko i imię kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz ich adresy.
- przed zasypaniem odkrytego gazociągu należy uzyskać od naszego przedstawiciela wpis do dziennika budowy o odbiorze izolacji.
- nie dokonywać odbioru bez oświadczenia przedstawiciela Zakładu Gazowniczego o prawidłowym zabezpieczeniu miejsca kolizji
- dostarczyć do rozdzielni gazu mapy z inwentaryzacji powykonawczej

#### **Sieć teletechniczna:**

- W miejscach skrzyżowań i kolizji planowanych prac z doziemną siecią teletechniczną zabezpieczyć sieć rurami ochronnymi grubościennymi typu A 160PS, pracę prowadzić zgodnie z normą ZN-96/TP S.A. - 004
- Przed przystąpieniem do prac poinformować dział utrzymania sieci TP
- Wszelkie prace w obrębie sieci teletechnicznej prowadzić ręcznie
- W przypadku zmiany rzędnych terenu należy zachować normatywne przykrycie istniejących przewodów.
- Przed przystąpieniem do zasypywania kabli obowiązuje protokolarny odbiór wykonanych zabezpieczeń przez pracownika TP – S.A
- Zachować szczególną ostrożność podczas zagęszczania terenu w miejscach lokalizacji przewodów telekomunikacyjnych.

#### **Tereny zielone.**

Z uwagi na przeznaczenie terenu – granica pasa drogowego, brak jest szczegółowych wielkości powierzchni, wytycznych co do zainwestowania nieruchomości poza jezdnią i chodnikiem. Miejsce wolne od zabudowy układem komunikacyjny zostanie wykorzystane jako strefa biologicznie czynna – obsianie trawą.

#### **Wyłączenie z produkcji rolnej.**

Z uwagi na lokalizację inwestycji - granica pasa drogowego, przedmiotowa nieruchomość nie wymaga zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej.

#### **Projektowana inwestycja a osoby trzecie**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostępność do drogi publicznej. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu, zmian nasłonecznienia.

### **4.0 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania**

- Powierzchnia pasa drogowego (po podziałach)	6845 m2
- Powierzchnia nawierzchni asfaltowej	4187 m2
- Powierzchnia chodnika (układanie kostki brukowej bez części zjazdu)	1068 m2
- Powierzchnia zjazdów	143 m2
- Powierzchnia parkingów	321 m2
- Powierzchnia biologicznie czynna (zielona)	1126 m2

### **5.0 Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru konserwatora budynków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń mpzp**

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1220 z późniejszymi zmianami) działka oraz obiekty nie są objęte ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie, na obiekty objęte

ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja w całości jest zlokalizowana poza obszarem Natura 2000.

## 6.0 Warunki geotechniczne i górnicze

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną z dnia 18.10.2013r. Teren przedmiotowych działek znajduje się poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczych. W związku z powyższym nie ma wymogów zabezpieczenia budowli liniowej zapobiegających uszkodzeniom spowodowanym deformacjami ciągłymi i nieciągłymi terenu. Na przedmiotowym terenie panują dobre warunki wodne. Projektowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie w warstwie podłoża gruntowego o dobrych parametrach geotechnicznych. zatem w rejonie posadowienia projektowanych obiektów **występują proste warunki** gruntowe natomiast projektowane obiekty kwalifikują się, Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.2012 nr. 0 poz. 463 z późniejszymi zmianami) do następujących kategorii geotechnicznych:

Rozbudowa drogi	– pierwsza kategoria geotechniczna
Zjazd	– pierwsza kategoria geotechniczna
Chodnik	– pierwsza kategoria geotechniczna
Kolektor kanalizacji deszczowej	– pierwsza kategoria geotechniczna
Przepust drogowy	– pierwsza kategoria geotechniczna
Przebudowa sieci energetycznej	– pierwsza kategoria geotechniczna

Zakres przeprowadzonych badań parametrów fizycznych i mechanicznych gruntów występujących w poziomie posadowienia projektowanych obiektów budowlanych jest wystarczający do przeprowadzenia obliczeń statycznych i doboru sposobu posadowienia w/wym. obiektów z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji. Projektowane obiekty zostaną posadowione na podbudowach (ławach) wykonanych z mieszanek kruszyw mineralnych, zaplanowano powierzchniowe odwodnienie projektowanych obiektów.

## 7.0 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budowl

Z uwagi na rozbudowę drogi o nawierzchni twardej na długości mniejszej niż 1km oraz budowę kanalizacji o łącznej długości nie przekraczającej 1km przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko a co za tym idzie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych. Przyjęte materiały do zastosowane dla realizacji kanalizacji sanitarnej gwarantują

szczelny sposób wykonania obiektów oraz rurociągów spowodują, że kolektor nie będzie obiektem mogącym pogorszyć stan środowiska.

#### **Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza**

Z uwagi na niewielkie prędkości samochodów oraz małe natężenie ruchu na przedmiotowym zjeździe, nie przewiduje możliwości wystąpienia przekroczenia obowiązujących norm dotyczących poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

#### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wymagać wycięcia drzewostanu zgodnie z tabelą:

nr drzewa	gatunek	średnica (cm)	km - drogi
1	Brzoza	87	0km+562,65
2	Brzoza	115	0km+572,45
3	Brzoza	82	0km+577,50

#### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

#### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Ze względu na charakter inwestycji nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### **Wpływ w zakresie wód powierzchniowych**

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

#### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

#### **Odpady stałe.**

Projektowana inwestycja nie warunkuje powstania żadnych nowych źródeł powstawania odpadów stałych o charakterze gospodarczo – komunalnym, nie przewiduje się dodatkowych miejsc lokalizacji kontenerów i kubłów na odpady stałe, zatem projektowana inwestycja nie narusza ustaleń ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach z późniejszymi zmianami. Wszelkie odpady budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w w/wym. Ustawie o odpadach. Odpady gromadzące się w osadnikach i separatorach zostaną zabierane z tych urządzeń przez służby drogowe oraz wywiezione poza granicę pasa drogowego do utylizacji.

#### **Odprowadzenie wód deszczowych.**

Wody opadowe z pasa drogowego zostaną odprowadzone poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika wodnego

#### **Informacja dotycząca mas ziemnych**

Grunty pochodzące z wykopów odpowiadające gruntom przydatnym bez zastrzeżeń do budowy nasypów wg PN-02205 należy ponownie wykorzystać do budowy nasypów zagęszczając warstwowo. Nadmiar mas ziemnych z korytowania pod nawierzchnie drogową zostanie wywieziona poza plac budowy i zutylizowana.

### **Oddziaływania obiektu**

Zakres oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach pasa drogowego (po podziałach nieruchomości) przewidywany rodzaj uciążliwości to hałas, drgania związane z ruchem drogowym Zakres oddziaływania inwestycji pokazano w części rysunkowej na projekcie zagospodarowania terenu.

### **Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska**

## **8.0 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru oraz stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

### **Informacje wynikające ze specyfiki oraz stopnia skomplikowania projektowanych obiektów zawierają projekty branżowe załączone w dalszej części projektu.**

#### **Kategoria obiektów budowlanych zgodnie z prawem budowlanym Dz. U. 1994 Nr 89 Poz. 414**

Rozbudow drogi	-	kategoria obiektu XXV
Kanalizacja deszczowa, instalacja elektryczna	-	kategoria obiektu XXVI
Elementy dróg publicznych (zjazd, rów, chodnik itp.)	-	kategoria obiektu IV
Przepust	-	kategoria obiektu XXVII

#### **Informacje dotyczące wymogów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Niniejszy projekt nie podlega ustaleniom miejscowego planu zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### **Zagadnienia p.poż.**

Geometria projektowanej drogi zapewni dojazd wozu bojowego do obiektów zlokalizowanych na działkach przydrożnych

#### **Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.**

Przedmiotowa i przyległe parcele nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno kartograficznym.

#### **Rozpoczęcie robót budowlanych**

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Na podstawie art. 28 ust 2 - „Prawo Budowlane” - stronami w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.



### **Uwagi projektanta**

Zgodnie z Art. 20. Punkt 2, Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektonicznobudowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym technicznobudowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub **rzecznawcę budowlanego**. Zgodnie z powyższym posiadający tytuł rzeczoznawcy budowlanego dr inż. Krzysztof Michalik dokonał sprawdzenia projektów branży drogowej załączonej w dalszej części niniejszego projektu.

### **Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z pz. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430
- Aktualny podkład mapowy, sytuacyjno - wysokościowy - mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne oraz i uzgodnienia zawarte z inwestorem zarządcą drogi i gestorami sieci
- Obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu o formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 Prawo budowlane
- Rozporządzenie Rady Ministrów Dz.U.2010.213.1397 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)

**Projektował**

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk